

# 介護付有料老人ホームチエロ利用料金一覧表

令和1年10月1日

## 料金プラン

### □ 月払い方式

月払い方式は一時的な入居など、短・中期的に入居を希望される方におすすめです。

#### ● 入居保証金

|       | A タイプ    | B タイプ    | C タイプ    | D タイプ    |
|-------|----------|----------|----------|----------|
| 入居保証金 | 210,000円 | 279,000円 | 306,000円 | 180,000円 |

#### ● 月額利用料

|            | A タイプ                  | B タイプ                  | C タイプ                  | D タイプ                  |
|------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 家賃         | 70,000円                | 93,000円                | 102,000円               | 60,000円                |
| 運営管理費      | 63,000円                | 80,000円                | 87,000円                | 53,000円                |
| 食費/30日     | 52,440円                | 52,440円                | 52,440円                | 52,440円                |
| 合計<br>(冬期) | 185,440円<br>(195,440円) | 225,440円<br>(235,440円) | 241,440円<br>(251,440円) | 165,440円<br>(175,440円) |

### □ 前払金方式（ハーフプラン）

前払金方式（ハーフプラン）は長期的に入居を希望しているが、手元に資金を残しておきたいという方におすすめです。

#### ● 入居前払金

|     | 初期償却率<br>(償却月数) | A タイプ      | B タイプ      | C タイプ      | D タイプ      |
|-----|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| 70代 | 23%(96月)        | 4,360,000円 | 5,790,000円 | 6,350,000円 | 3,740,000円 |
| 80代 | 20%(72月)        | 3,150,000円 | 4,180,000円 | 4,590,000円 | 2,700,000円 |
| 90~ | 17%(48月)        | 2,020,000円 | 2,680,000円 | 2,940,000円 | 1,730,000円 |

#### ● 月額料金

|            | A タイプ                  | B タイプ                  | C タイプ                  | D タイプ                  |
|------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 家賃         | 35,000円                | 46,500円                | 51,000円                | 30,000円                |
| 運営管理費      | 63,000円                | 80,000円                | 87,000円                | 53,000円                |
| 食費(30日)    | 52,440円                | 52,440円                | 52,440円                | 52,440円                |
| 合計<br>(冬期) | 150,440円<br>(160,440円) | 178,940円<br>(188,940円) | 190,440円<br>(200,440円) | 135,440円<br>(145,440円) |

### □ 前払方式（フルプラン）

前払金方式（フルプラン）は年齢がお若い方など、長期的に入居を希望される方におすすめです。

#### ● 入居前払金

|     | 初期償却率<br>(償却月数) | A タイプ      | B タイプ       | C タイプ       | D タイプ      |
|-----|-----------------|------------|-------------|-------------|------------|
| 70代 | 23%(96月)        | 8,720,000円 | 11,590,000円 | 12,710,000円 | 7,480,000円 |
| 80代 | 20%(72月)        | 6,300,000円 | 8,370,000円  | 9,180,000円  | 5,400,000円 |
| 90~ | 17%(48月)        | 4,040,000円 | 5,370,000円  | 5,890,000円  | 3,460,000円 |

#### ● 月額料金

|            | A タイプ                  | B タイプ                  | C タイプ                  | D タイプ                  |
|------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 運営管理費      | 63,000円                | 80,000円                | 87,000円                | 53,000円                |
| 食費(30日)    | 52,440円                | 52,440円                | 52,440円                | 52,440円                |
| 合計<br>(冬期) | 115,440円<br>(125,440円) | 132,440円<br>(142,440円) | 139,440円<br>(149,440円) | 105,440円<br>(115,440円) |

## □ 介護保険料（利用者様自己負担金 自己負担1割~3割）

|    | 要支援1    | 要支援2    | 介護1     | 介護2     | 介護3     | 介護4     | 介護5     |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1割 | 6,137円  | 10,371円 | 18,117円 | 20,283円 | 22,547円 | 24,648円 | 26,912円 |
| 2割 | 12,275円 | 20,742円 | 36,233円 | 40,566円 | 45,095円 | 49,295円 | 53,825円 |
| 3割 | 18,412円 | 31,113円 | 54,350円 | 60,848円 | 67,642円 | 73,943円 | 80,737円 |

上記金額は基本料(30日)、夜間看護体制加算(300円/30日)サービス強化加算(180円/30日)処遇改善加算(所定単位数×9.4%)を含んだ額となります。また個別加算として医療連携加算(80円/月)退院・退所時連携加算(90円/30日)口腔衛生管理体制加算(80円/月)等が条件により加算されます。詳しくはお問い合わせ下さい。

## 利用料金のご説明

### ● 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 入居保証金 | 180,000円~306,000円<br>月払い方式でご入居される方は保証金として家賃の3か月分をお預かり致します。退去の際に居室修繕・ハウスクリーニング等、また未払い債務等の費用を差引返還させて頂きます。            |
| 入居前払金 | 1,730,000~12,710,000円<br>入居前払金方式でご入居される方は前払家賃を前払金としてお預かり致します。「老人福祉法」による計算式に基づき平均余命をもとに一定期間(償却期間)の家賃相当分を想定して計算されます。 |

### ● 月額利用料

|       |   |
|-------|---|
| 家賃    | 60,000円~102,000円<br>月払い方式で入居される方のみのご負担となります。  |
| 運営管理費 | 53,000~87,000円<br>管理事務部門、施設管理部門の人員費、委託費、居室並びに共用部の水道光熱費、保守管理費、ホーム内備品費、リース料等            |
| 冬期暖房費 | 10,000円<br>11月~翌5月までの間は冬期暖房費として別途ご負担致します。   |
| 食費    | 朝食 517円・昼食 617円・夕食 617円<br>(1日3食 1,748円・1月/30日 52,440円)<br>お食事を希望される方は上記の費用がご負担となります。 |
| お二人部屋 | B,Cタイプの居室ではご家族(ご夫婦)での入居が可能です。この場合は食費、介護保険自己負担分以外は一人様の料金でご利用できます。                      |

## □ メモ